

Приложение № 2  
к постановлению  
Местной администрации  
внутригородского муниципального  
образования города федерального  
значения Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Гражданка  
от «24» октября 2025 г. № 101-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГРАЖДАНКА**

**«Организация информирования, консультирования и содействия жителям  
муниципального образования по вопросам создания ТСЖ, советов  
многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых  
расположены многоквартирные дома»**

**на 2026-2028 годы**

Санкт-Петербург  
2025 год

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	«Организация информирования, консультирования и содействия жителям муниципального образования по вопросам создания ТСЖ, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» на 2026-2028 годы
Основания для разработки муниципальной программы	Жилищный кодекс Российской Федерации (главы 13, 14); Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 №73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге»; Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гражданка; Положение о порядке организации информирования, консультирования и содействия жителям Муниципального образования Муниципальный округ Гражданка по вопросам создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденное Постановлением Местной администрации внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гражданка от 29.12.2016 № 373-п
Цель муниципальной программы	Организация информирования, консультирования и содействия жителям МО Гражданка по вопросам создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома
Задачи муниципальной программы	Повышение уровня информированности и правовой грамотности жителей МО Гражданка по вопросу создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома
Заказчик муниципальной программы	Местная администрация внутригородского

программы	муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гражданка
Срок реализации муниципальной программы	2026-2028 годы
Объем и источники финансирования муниципальной программы (тыс., руб.)	Объем финансирования программы составляет: 2026 год – 10,40 за счет средств бюджета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гражданка; 2027 год – 10,80 за счет средств бюджета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гражданка; 2028 год – 11,20 за счет средств бюджета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гражданка
Исполнитель мероприятий муниципальной программы, ответственный исполнитель муниципальной программы	Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гражданка
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Реализация программы позволит в более полном объеме проводить информирование, консультирование и содействие жителям муниципального образования по вопросам создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, а также привлечения большого числа жителей муниципального образования в мероприятия программы
Контроль за исполнением муниципальной программы	Глава Местной администрации, муниципальные служащие, назначенные распоряжением Местной администрации

## **1. Обоснование необходимости реализации муниципальной программы**

В настоящее время властями всех уровней активно решается вопрос реформирования жилищно-коммунального хозяйства, одной из основных целей которого является перевод всего жилищно-коммунального хозяйства на рыночные основы с привлечением частного бизнеса и создание конкуренции.

Для того, чтобы эффективно действовать в новых условиях, собственникам жилья необходимо занимать активные позиции, учиться общаться с поставщиками коммунальных и жилищных услуг с точки зрения покупателей, заказчиков, а не простых потребителей. Одним из наиболее эффективных механизмов защиты интересов собственников жилья является создание товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), а также советов собственников многоквартирных домов.

Однако данный процесс встречает еще ряд определенных трудностей:

- неотлаженная схема взаимодействия с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями;

- моральная неготовность большинства жителей многоквартирных домов самостоятельно управлять своей собственностью;

- неполная и/или устаревшая техническая документация на многоквартирный дом;

- неполная доступность какой-либо материальной базы для собственников;

- отсутствие у собственников специальных знаний в сфере жилищно-коммунальной деятельности.

Накопленный непроизведенный капитальный ремонт многоквартирных домов вызывает особое беспокойство у собственников многоквартирных домов.

В процессе приватизации муниципальный жилищный фонд переходит в частную собственность. С введением в действие Жилищного Кодекса Российской Федерации у собственников появилась обязанность проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет собственных средств. Таким образом, в результате приватизации собственники получили изношенный жилищный фонд, требующий капитального ремонта.

Органы местного самоуправления принимают участие в реализации прав и обязанностей собственников посредством реализации муниципальных программ по данному вопросу.

## **2. Описание социальных, экономических и экологических последствий реализации муниципальной программы, оценка рисков ее реализации**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным, вследствие этого, уровнем бюджетного финансирования. Возникновение указанных рисков может привести к сокращению объемов финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов муниципальной программы. Снижение влияния указанной группы рисков достигается путем определения приоритетов для первоочередного финансирования расходов, планирования расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий муниципальной программы.

Правовые риски связаны с изменением действующего законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации муниципальной программы. Это может привести к

существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации муниципальной программы. Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации муниципальной программы планируется на этапе разработки проектов документов проводить мониторинг планируемых изменений в законодательстве.

Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией мероприятий муниципальной программы, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение планируемых сроков реализации мероприятий муниципальной программы, невыполнение ее целей и задач, не достижение плановых значений показателей, неэффективное использование бюджетных средств, снижение качества выполнения мероприятий муниципальной программы. Основными условиями минимизации административных рисков является формирование эффективной системы управления реализацией муниципальной программы, создание системы мониторинга реализации муниципальной программы, своевременная корректировка мероприятий муниципальной программы.

Кадровые риски обусловлены определенным дефицитом высококвалифицированных кадров, что снижает эффективность и качество работы. Снижение влияния данной группы рисков предполагается посредством обеспечения подбора квалифицированных кадров и переподготовки (повышения квалификации) имеющихся специалистов, формирования резерва кадров.

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы на 2026 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Количество участников/ мероприятий/ печатных изданий (материалов) )/закупаемых ТРУ	Сумма, тыс. руб.
1.	Оказание консультативной помощи жителям МО Гражданка по вопросам создания ТСЖ, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома	I-IV квартал	11 мероприятий/ 11 человек	без финансирования
2.	Разработка, изготовления, поставка и распространение информационных плакатов по тематике программы	I-IV квартал	100 экземпляров	10,4
3.	Информирование жителей МО Гражданка путем размещения информационных материалов по тематике программы в газете, на сайте МО Гражданка, в группе Вконтакте, информационных стендах	I-IV квартал	16 публикаций	без финансирования
Итого:			16 публикаций/ 100 информационных плакатов/ 11 мероприятий/ 11 человек	10,4

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы на 2027 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Количество участников/ мероприятий/ печатных изданий (материалов)/закупаемых ТРУ	Сумма, тыс. руб.
1.	Оказание консультативной помощи жителям МО Гражданка по вопросам создания ТСЖ, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома	I-IV квартал	11 мероприятий/ 11 человек	без финансирования
2.	Разработка, изготовления, поставка и распространение информационных плакатов по тематике программы	I-IV квартал	100 экземпляров	10,8
3.	Информирование жителей МО Гражданка путем размещения информационных материалов по тематике программы в газете, на сайте МО Гражданка, в группе Вконтакте, информационных стендах	I-IV квартал	16 публикаций	без финансирования
Итого:			16 публикаций/ 100 информационных плакатов/ 11 мероприятий/ 11 человек	10,8

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы на 2028 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Количество участников/ мероприятий/ печатных изданий (материалов)/ )/закупаемых ТРУ	Сумма, тыс. руб.
1.	Оказание консультативной помощи жителям МО Гражданка по вопросам создания ТСЖ, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома	I-IV квартал	11 мероприятий/ 11 человек	без финансирования
2.	Разработка, изготовления, поставка и распространение информационных плакатов по тематике программы	I-IV квартал	100 экземпляров	11,2
3.	Информирование жителей МО Гражданка путем размещения информационных материалов по тематике программы в газете, на сайте МО Гражданка, в группе Вконтакте, информационных стендах	I-IV квартал	16 публикаций	без финансирования
Итого:			16 публикаций/ 100 информационных плакатов/ 11 мероприятий/ 11 человек	11,2